

**Dodatok č. 1 ku**  
**KÚPNEJ ZMLUVE č. 202101 z 12.08.2021**  
uzatvorený medzi jej účastníkmi, a to:

<b>Názov:</b>	<b>Obec Rašice</b>
<b>Sídlo:</b>	Rašice 62, 982 62 Gemerská Ves
<b>IČO:</b>	00 649 767
<b>Zastúpenie:</b>	Aladár Miklós - starosta obce
<b>IBAN:</b>	SK61 0200 0000 0000 2532 7392

(ďalej len "Predávajúci")

a

<b>Meno a priezvisko:</b>	<b>JUDr. Juraj Gyórfi</b>
<b>Rodné priezvisko:</b>	Gyórfi
<b>Bytom:</b>	Hurbanova 621/23, 982 01 Tornaľa
<b>Dátum narodenia:</b>	
<b>Rodné číslo:</b>	
<b>Štátna príslušnosť:</b>	

(ďalej len "Účastníci")

**Článok 1**  
**Preambula**

Účastníci uzatvorili dňa 12.08.2021 Kúpnu zmluvu č. 202101, ktorou Predávajúci predal Kupujúcemu nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Revúca, pre okres Revúca, k. ú. Rašice na LV č. 161 ako parcely reg. E KN č. 141 o výmere 321 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a č. 1591 o výmere 2065 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, z ktorých boli "geometrickým plánom na obnovenie časti hraníc pôvodných p. č. 141, 1591 (nové p. č. 140/3, 1619/16-17) a na oddelenie pozemku p. č. 159/7, č. 34851887 - 21/2021", vyhotoveným geodetom Zsoltom Fodorom dňa 21.04.2021, autorizovaný geodetom a kartografom Ing. Róbertom Kuvikom dňa 21.04.2021 a úradne overeným Ing. Petrom Kilíkom, Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, dňa 20.05.2021 pod č. G1-75/2021, oddelené pozemky ako parcely reg. C KN

- a) č. 159/7 o výmere 1770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- b) č. 140/3 o výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a
- c) č. 140/1 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

(ďalej len "Zmluva").

Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor rozhodnutím z 16.08.2021 vo veci V-918/2021 prerušil konanie o návrhu na vklad z dôvodov, že:

1. predmetom Zmluvy je **parcela reg. C KN č. 140/1** ktorá však **nebola predmetom majetkovoprávneho usporiadania podľa GP č. 34851887-21/2021 (ďalej len "GP")**,
2. v čl. I Zmluvy je **chyba v písaní písmena § 9a ods. 8 Zákona o majetku obcí 138/1991 Z. z. v platnom znení**, podľa ktorého bol schválený obecným zastupiteľstvom odplatný prevod nehnuteľností priamym predajom.

Vzhľadom na uvedené, Účastníci upravujú týmto dodatkom Zmluvu v zmysle ďalej uvedeného.

**Článok 2**  
**Dodatok**

Článok 1 Zmluvy sa v druhom odseku mení a znie nasledovne:



Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Rašice č. 16/2021 zo dňa 24.06.2021 ktorým bol schválený odplatný prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy priamym predajom s poukazom **na § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí**, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2021 vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Magom dňa 22.06.2021.

Článok 2 ods. 1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

1. *Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Revúca, pre okres Revúca, k. ú. Rašice na LV č. 161 ako parcely reg. E KN č. 141 o výmere 321 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a č. 1591 o výmere 2065 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, z ktorých boli "geometrickým plánom na obnovenie časti hraníc pôvodných p. č. 141, 1591 (nové p. č. 140/3, 1619/16-17) a na oddelenie pozemku p. č. 159/7, č. 34851887 - 21/2021", vyhotoveným geodetom Zsoltom Fodorom dňa 21.04.2021, autorizovaný geodetom a kartografom Ing. Róbertom Kuvikom dňa 21.04.2021 a úradne overeným Ing. Petrom Kilíkom, Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, dňa 20.05.2021 pod č. G1-75/2021 (ďalej len "Geometrický plán"), oddelené pozemky ako parcely reg. C KN*
  - a) č. 159/7 o výmere 1770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a*
  - b) č. 140/3 o výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len "Predmet prevodu").*

Článok 3 ods. 1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

1. *Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Róbertom Magom dňa 22.06.2021 a je vo výške **2097,08 €** (slovom: **dvatisícdeväťdesiatšesť eur a 8 eurocentov**), ktorá pozostáva zo súm za jednotlivé pozemky uvedené v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy nasledovne:*
  - parcely pod a) **1.823,10 €**,*
  - parcely pod b) **273,98 €**.*

Vo zvyšných častiach ostáva zmluva nezmenená.

### Článok 3 Osobitné dojednanie

Po oboznámení sa s dôvodmi prerušenia konania o návrhu na vklad, Účastníci kontaktovali vyhotovovateľa GP Zsolta Fodora, ktorý sa zaviazal, že nedostatok GP odstráni vyhotovením nového geometrického plánu v ktorom majetkovo-právne vysporiada pozemok evidovaný v GP ako parcela C KN č. 140/1 (ďalej len "**Sporný pozemok**"). Preto Účastníci berú na vedomie, že po vyhotovení nového geometrického plánu sú povinní uzatvoriť ďalšiu zmluvu, predmetom prevodu ktorej bude Sporný pozemok za podmienok stanovených Uznesením obecného zastupiteľstva v Rašiciach č. 16/2021 z 24.06.2021, pričom ostatné ustanovenia Zmluvy sa v novej zmluve použijú primerane.

### Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci vyhlasujú, že si dodatok prečítali, bol spísaný na základe ich slobodnej a vážnej vôle, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom dodatku nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho tento dodatok podpisujú.



2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Účastníkmi a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka **účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**
3. Tento dodatok je vyhotovený v **5** vyhotoveniach, z toho **2** pre účely katastrálneho konania, **2** vyhotovenia pre Predávajúceho a **1** vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Rašiciach, ..... 31.08.2021



.....  
Aladár Miklós, starosta  
v mene **Obce Rašice**  
Predávajúci

(pravosť podpisu musí byť úradne osvedčená)

V Rašiciach, ..... 31.08.2021

.....  
JUDr. Juraj Gyórfi  
Kupujúci