

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

- 1/ **PREDÁVAJÚCI :** *Máté Ladislav r.Máté*
Dátum narodenia : *07.10.1954*
Rodné číslo : *54-10-07/3636*
Trvalý pobyt : *Gemer 77*
štátna príslušnosť: *SR*
- 2/ **PREDÁVAJÚCI :** *Domová Zuzana r.Mátéová*
Dátum narodenia : *06.10.1954*
Rodné číslo : *54-60-06/3521*
Trvalý pobyt : *Rašice 3*
štátna príslušnosť: *SR*
- 3/ **PREDÁVAJÚCI :** *Seböková Alžbeta r.Danková*
Dátum narodenia : *16.02.1967*
Rodné číslo : *67-52-16/6487*
Trvalý pobyt : *Rašice 43*
štátna príslušnosť: *SR*
(ďalej ako predávajúci)
- 4/ **KUPUJÚCI :** *Obec Rašice*
IČO : *00649767*
Sídlo : *Rašice 62*
V zastúpení : *starosta Aladár Miklós*
(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

- 1) Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor zapísanej na:
LV č.156, k.ú. Rašice v registri „C“ ako pozemok parc. č.501/4 o výmere 273m² ako zastavaná plocha a nádvorie, v registri „C“ ako pozemok parc. č.501/5 o výmere 54m² ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Máté Ladislav pod B/1 v 1/3-ine, Domová Zuzana pod B/3 v 1/3-ine, Seböková Alžbeta pod B/5 v 1/3-ine spolu v 1/1-ine.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nim oboznámil na mieste samom.

čl. III.

1) Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy predávajú so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 0,70€/m².

Kúpna cena predávajúcim bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy nasledovne:

Máté Ladislav r. Máté v sume 76,30€ (slovom sedemdesiatšesť EUR a tridsať centov),

Domová Zuzana r. Mátéová v sume 76,30€ (slovom sedemdesiatšesť EUR a tridsať centov),

Seböková Alžbeta r. Danková v sume 76,30€ (slovom sedemdesiatšesť EUR a tridsať centov).

Predávajúci svojimi podpismi prehlasujú, že pri podpise zmlu kúpnu sumu od kupujúceho prevzali.

čl. IV.

1) Schválenie kúpy nehnuteľností LV č. 156, k.ú. Rašice v registri „C“ ako pozemok parc. č. 501/4 o výmere 273m² ako zastavaná plocha a nádvorie, v registri „C“ ako pozemok parc. č. 501/5 o výmere 54m² ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Máté Ladislav pod B/1 v 1/3-ine, Domová Zuzana pod B/3 v 1/3-ine, Seböková Alžbeta pod B/5 v 1/3-ine spolu v 1/1-ine, bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č. 21/2019 zo dňa 18.06.2019

čl. V.

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl.1 ods.1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastrí nehnuteľností.

čl. VI.

Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor, pre potreby vkladového konania.

V Rašiciach dňa

Predávajúci :

.....
.....
.....

Kupujúci :

.....


ovosnej knihy č. 111/2019
stina urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
zvislo ZYGLINĽ DOHŮVĽ
54-60-0013524
RAŠICE 23
prákázaný ER číslo 203048
predloženia listiny.
CE. dňa 1.8.2019



Podľa overčovacej knihy č. 121/2019
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko ALXANDER SEBODK
Rodné číslo 07-52-1016482
Trvalý pobyt RAŠICE 43
Ivančinec prákázaný ES číslo 4475
Hodina 9:00 predloženia listiny.
Obec RAŠICE, dňa 1.8.2019

