

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

- 1) **PREDÁVAJÚCI :** *Obec Rašice*  
IČO : *00649767*  
Sídlo : *Rašice 62*  
V zastúpení : *starosta Aladár Miklós*  
(ďalej ako predávajúci)
- 2) **KUPUJÚCI :** *Teodor Nyíri r.Nyíri*  
Dátum narodenia : *12.12.1974*  
Rodné číslo : *74-12-12/8174*  
Trvalý pobyt : *Rašice 40*  
štátna príslušnosť: *SR*  
(ďalej ako kupujúci)

## čl. I.

### Úvodné vyhlásenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor:  
na **LV č.161, k.ú. Rašice:**
- parcela registra E p.č.138/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m<sup>2</sup>
  - parcela registra E p.č.138/2 záhrada o výmere 186m<sup>2</sup>
  - parcela registra E p.č.139/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158m<sup>2</sup>
  - parcela registra E p.č.139/2 záhrada o výmere 172m<sup>2</sup>
  - parcela registra E p.č.140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79m<sup>2</sup>
  - parcela registra E p.č.141 záhrada o výmere 412m<sup>2</sup>
  - parcela registra E p.č.1591 ostatná plocha o výmere 2398m<sup>2</sup>
- vo vlastníctve predávajúceho Obec Rašice pod B/1 v I/I-ine.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa geometrického plánu č.36626449-18/2019 (ZPM 121 – G1-194/2019) v k.ú. Rašice nasledovne:
- parcela registra C p.č.159/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup> vytvorená diel 1 o výmere 13 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.138/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 28 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.138/2

- záhrada o výmere 186m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 33 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 27 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/2 záhrada o výmere 172m<sup>2</sup>, diel 5 o výmere 53 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79m<sup>2</sup>, diel 6 o výmere 39 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.141 záhrada o výmere 412m<sup>2</sup>, diel 7 o výmere 216 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.1591 ostatná plocha o výmere 2398m<sup>2</sup> LV č.161 na mene predávajúceho Obec Rašice v I/I-ine,
- parcela registra C p.č.159/3 záhrada o výmere 359 m<sup>2</sup> vytvorená diel 8 o výmere 52 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.138/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m<sup>2</sup>, diel 9 o výmere 75 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.138/2 záhrada o výmere 186m<sup>2</sup>, diel 10 o výmere 117 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158m<sup>2</sup>, diel 11 o výmere 44 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/2 záhrada o výmere 172m<sup>2</sup>, diel 12 o výmere 26 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79m<sup>2</sup>, diel 13 o výmere 45 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.141 záhrada o výmere 412m<sup>2</sup> LV č.161 na mene predávajúceho Obec Rašice v I/I-ine,
  - parcela registra C p.č.159/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> vytvorená diel 14 o výmere 34 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.138/2 záhrada o výmere 186m<sup>2</sup>, diel 15 o výmere 1 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/2 záhrada o výmere 172m<sup>2</sup>, diel 16 o výmere 52 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.1591 ostatná plocha o výmere 2398m<sup>2</sup> LV č.161 na mene predávajúceho Obec Rašice v I/I-ine,
  - parcela registra C p.č.159/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> vytvorená diel 17 o výmere 8 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158m<sup>2</sup>, diel 18 o výmere 11 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/2 záhrada o výmere 172m<sup>2</sup>, diel 19 o výmere 50 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.1591 ostatná plocha o výmere 2398m<sup>2</sup> LV č.161 na mene predávajúceho Obec Rašice v I/I-ine,
  - parcela registra C p.č.159/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> vytvorená diel 20 o výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.141 záhrada o výmere 412m<sup>2</sup>, diel 21 o výmere 15 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.1591 ostatná plocha o výmere 2398m<sup>2</sup> LV č.161 na mene predávajúceho Obec Rašice v I/I-ine,

## čl. II.

### Predmet zmluvy

- 3) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.1 ods.2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
- 1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nimi oboznámila na mieste samom.

čl. III.

Schválenie odpredaja obcou

- 1) Schválenie odpredaja nehnuteľností podľa geometrického plánu č.36626449-18/2019 (ZPM 121 – G1-194/2019) v k.ú. Rašice nasledovne:
- parcela registra C p.č.159/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup> vytvorená diel 1 o výmere 13 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.138/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 28 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.138/2 záhrada o výmere 186m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 33 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 27 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/2 záhrada o výmere 172m<sup>2</sup>, diel 5 o výmere 53 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79m<sup>2</sup>, diel 6 o výmere 39 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.141 záhrada o výmere 412m<sup>2</sup>, diel 7 o výmere 216 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.1591 ostatná plocha o výmere 2398m<sup>2</sup> LV č.161 na mene predávajúceho Obec Rašice v I/I-ine,
  - parcela registra C p.č.159/3 záhrada o výmere 359 m<sup>2</sup> vytvorená diel 8 o výmere 52 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.138/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m<sup>2</sup>, diel 9 o výmere 75 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.138/2 záhrada o výmere 186m<sup>2</sup>, diel 10 o výmere 117 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158m<sup>2</sup>, diel 11 o výmere 44 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/2 záhrada o výmere 172m<sup>2</sup>, diel 12 o výmere 26 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79m<sup>2</sup>, diel 13 o výmere 45 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.141 záhrada o výmere 412m<sup>2</sup> LV č.161 na mene predávajúceho Obec Rašice v I/I-ine,
  - parcela registra C p.č.159/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> vytvorená diel 14 o výmere 34 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.138/2 záhrada o výmere 186m<sup>2</sup>, diel 15 o výmere 1 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/2 záhrada o výmere 172m<sup>2</sup>, diel 16 o výmere 52 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.1591 ostatná plocha o výmere 2398m<sup>2</sup> LV č.161 na mene predávajúceho Obec Rašice v I/I-ine,
  - parcela registra C p.č.159/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> vytvorená diel 17 o výmere 8 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158m<sup>2</sup>, diel 18 o výmere 11 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.139/2 záhrada o výmere 172m<sup>2</sup>, diel 19 o výmere 50 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.1591 ostatná plocha o výmere 2398m<sup>2</sup> LV č.161 na mene predávajúceho Obec Rašice v I/I-ine,
  - parcela registra C p.č.159/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> vytvorená diel 20 o výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.141 záhrada o výmere 412m<sup>2</sup>, diel 21 o výmere 15 m<sup>2</sup> z parcely registra E p.č.1591 ostatná plocha o výmere 2398m<sup>2</sup> LV č.161 na mene predávajúceho Obec Rašice v I/I-ine,

bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č. 23/2019.....  
zo dňa 18.06.2019..... Prevádzané nehnuteľnosti sa prevádzajú na základe zákona  
č.138/1991 §9a ods.8b.

#### čl. IV.

##### **Cena a jej splatnosť**

1) *Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu nasledovne:*

- *parcely registra C p.č. 159/2 v sume 437,63 € (slovom štyristotridsaťsedem EUR a šesťdesiattri centov),*
- *parcely registra C p.č. 159/3 v sume 384,13 € (slovom tristoosemdesiatštyri EUR a trinásť centov),*
- *parcely registra C p.č. 159/4 v sume 93,09 € (slovom deväťdesiattri EUR a deväť centov),*
- *parcely registra C p.č. 159/5 v sume 73,83 € (slovom sedemdesiattri EUR a osemdesiattri centov),*
- *parcely registra C p.č. 159/6 v sume 23,54 € (slovom dvadsaťtri EUR a päťdesiatštyri centov).*

*Kúpna cena za predmet kúpy, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 13/2019, vyhotoveného znalcom Ing. Róbert Mag49/2018.*

*Kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal.*

#### čl. V.

##### **Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku**

1) *Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.*

*Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.*

2) *Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastri nehnuteľností.*

čl. VI.

**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Rašiciach, dňa

Predávajúci:



Kupujúci:

.....

