

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

- 1) **PREDÁVAJÚCI :** Obec Rašice
IČO : 00649767
Sídlo : Rašice 62
V zastúpení : starosta Aladár Miklós
(ďalej ako predávajúci)

- 2) **KUPUJÚCI :**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
štátna príslušnosť :
(ďalej ako kupujúci)

Edita Kordová r. Fabiánová

Úvodné vyhlásenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor:
na LV č. 161, k.ú. Rašice:
- parcela registra C p.č.38/1 záhrada o výmere 679m²
- parcela registra C p.č.39/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38m²
- parcela registra C p.č.1590/6 ostatná plocha o výmere 128m²
vo vlastníctve predávajúceho Obec Rašice pod B/1 v 1/1-ine.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.1 ods.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uvedených v čl.1 ods.1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehmuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nimi oboznámila na mieste samom.

čl. III.

Schválenie odpredaja obcou

- 1) Schválenie odpredaja nehmuteľností na LV č.161, k.ú .Rašice:
- parcela registra C p.č.38/1 záhrada o výmere 679m²
 - parcela registra C p.č.39/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38m²
 - parcela registra C p.č.1590/6 ostatná plocha o výmere 128m²
- vo vlastníctve predávajúceho Obec Rašice pod B/1 v 1/1-ine bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č. 46/2020 zo dňa 15.12.2020. Prevádzané nehmuteľnosti sa prevádzajú na základe zákona č.138/1991 §9a ods.8b.

čl. IV.

Cena a jej splatnosť

- 1) Predávajúci nehmuteľnosti uvedené v čl.1 ods.1 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu nasledovne:
- parcela registra C p.č.38/1 záhrada o výmere 679m² v sume 692,58 € (slovom šesťstodeväťdesiatdva EUR a päťdesiatosem centov),
 - parcela registra C p.č.39/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38m² v sume 38,76 € (slovom tridsaťosem EUR a sedemdesiatšesť centov),
 - parcela registra C p.č.1590/6 ostatná plocha o výmere 128m² v sume 130,56 € (slovom stotridsať EUR a päťdesiatšesť centov).

Kúpna cena za predmet kúpy, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.21/2020, vyhotoveného znalcom Ing.Róbert Mag.
Kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehmuteľnostiam uvedených v čl.1 ods.1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehmuteľností.

Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehmuteľností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehmuteľnosťami uvedenými v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehmuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastri nehmuteľností.

čl. VI.

Záverčné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Rašiciach, dňa 14.03.2021

Kupujúci:

.....
yky