

KÚPNA ZMLUVA č. 202102

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1946 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi, a to:

Názov:	Obec Rašice
Sídlo:	Rašice 62, 982 62 Gemerská Ves
IČO:	00 649 767
Zastúpenie:	Aladár Miklós - starosta obce
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 2532 7392

(ďalej len "Predávajúci")

a

Meno a priezvisko:	JUDr. Juraj Gyórfi
Rodné priezvisko:	Gyórfi
Bytom:	Hurbanova 621/23, 982 01 Tornaľa
Dátum narodenia:	05.01.1990
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len "Kupujúci")

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť do vlastníctva Kupujúceho spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v Článku 2 tejto zmluvy a záväzok Kupujúceho za tieto zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu podľa Článku 3 tejto zmluvy, to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Rašice č. **17/2021** zo dňa **24.06.2021** ktorým bol schválený odplatný prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy priamym predajom s poukazom na § 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2021 vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Magom dňa 22.06.2021.

Článok 2 Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, v spoluvlastníckom podiely **1/1 z celku**, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu **Revúca**, pre okres **Revúca**, k. ú. **Rašice** na LV č. **161** ako parcely reg. E KN č. 141 o výmere 321 m², druh pozemku: záhrada a č. 1591 o výmere 2065 m², druh pozemku: ostatná plocha, z ktorých boli "geometrickým plánom na obnovenie časti hraníc pôvodných p. č. 141, 1591 (nové p. č. 140/3, 1619/16-17) a na oddelenie pozemku p. č. 159/7, č. 34851887 - 21/2021", vyhotoveným geodetom Zsoltom Fodorom dňa 21.04.2021, autorizovaný geodetom a kartografom Ing. Róbertom Kuvikom dňa 21.04.2021 a úradne overeným Ing. Petrom Kilíkom, Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, dňa 20.05.2021 pod č. G1-75/2021 (ďalej len "Geometrický plán"), **oddelené pozemky** ako parcely reg. **C KN**
 - a) č. **1619/14** o výmere **155 m²**, druh pozemku: **vodná plocha**,
 - b) č. **1619/15** o výmere **38 m²**, druh pozemku: **vodná plocha**,
 - c) č. **1619/16** o výmere **55 m²**, druh pozemku: **vodná plocha** a
 - d) č. **1619/17** o výmere **107 m²**, druh pozemku: **vodná plocha**,(ďalej len "Predmet prevodu").

2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu, a nehnuteľnosti z ktorých vzišiel, nie je predmetom exekúcie, konkurzného konania, záložného práva, nie je predmetom akýchkoľvek majetkových, súdnych alebo obdobných konaní a nie je zaťažený inými právami tretích osôb, ktoré by mohli mať vplyv na riadny výkon vlastníckeho práva Kupujúceho.

Článok 3 Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Róbertom Magom dňa 22.06.2021 a je vo výške **365,65 €** (slovom: tristošesťdesiatpäť eur a 65 eurocentov), ktorá pozostáva zo súm za jednotlivé pozemky uvedené v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - parcela pod a) 159,65 €,
 - parcela pod b) 39,14 €,
 - parcela pod c) 56,65 €,
 - parcela pod c) 110,21 €,
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu Predávajúcemu **bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v záhlaví, do 3 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.**

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že **všetky výdavky** spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností **znáša Kupujúci.**
2. **Návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **podá Predávajúci.**
3. Účastníci sa zaväzujú, že v prípade potreby uzatvoria k tejto zmluve dodatok tak, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností, a to prinajmenšom v rozsahu prípadného rozhodnutia okresného úradu o prerušení konania a jeho výzvy na odstránenie nedostatkov zmluvy. V prípade ak zmluvu nebude možné zavkladať do katastra nehnuteľností pre inú vadu, účastníci sa zaväzujú, že uzatvoria novú zmluvu s rovnakým predmetom, s takým obsahom a v takej forme, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností. Uvedené platí pre návrh na vklad primerane.
4. Ak bude potrebné inému účastníkovi tejto zmluvy doručovať písomnosť súvisiacu s touto zmluvou, doručuje sa táto na jeho adresu uvedenú v záhlaví. Písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade ak sa odosielaťúcemu účastníkovi vráti ako nedoručená alebo nedoručiteľná, a to tretím dňom odo dňa jej vrátenia. Z uvedeného dôvodu sú účastníci povinný si zmenu doručovacej adresy bezodkladne oznamovať, pričom za oznámenú sa zmena adresy považuje dňom doručenia takéhoto oznámenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka **účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
7. Táto zmluva je vyhotovená v **5** vyhotoveniach, z toho **2** pre účely katastrálneho konania, **2** vyhotovenia pre Predávajúceho a **1** vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Rašiciach, 11.08.2021

V Rašiciach,



Aladár Miklós, starosta
v mene Obce Rašice
Predávajúci

(pravosť podpisu musí byť úradne osvedčená)

JUDr. Juraj Gyórfi
Kupujúci